

Villa de obra nueva de lujo en Sa Ràpita: Tecnología moderna y cerca de la playa

ID-2312 -
For Sale

1,990000€

Villa/Casa

New Construction



Dormitorios	5
Baños	5
Solar	812 m ²
Espacio vital	366 m ²
Aparcamiento	Garage
Calefacción	Fussbodenheizung

Descripción

Descripción

Esta exclusiva villa de obra nueva en Sa Ràpita ofrece el máximo confort de vivienda y se construye según estándares alemanes con materiales de alta calidad. Espacios amplios distribuidos en tres plantas y techos altos, junto con ventanas Becker de triple acristalamiento (protección UV y relleno de argón), brindan una sensación de vivienda luminosa y abierta.

Para una generación de energía sostenible, se integra un sistema de paneles fotovoltaicos y energía solar térmica; el agua caliente se produce de forma ecológica mediante energía solar. Una estación de carga (Wallbox) opcional permite cargar cómodamente vehículos eléctricos. Aire acondicionado (frío/calor), calefacción por suelo radiante y un moderno sistema de domótica completan el paquete de equipamiento técnico.

En el exterior destaca la piscina de 43 m² con zona de agua poco profunda, iluminación interior y mosaicos. Opcionalmente, se puede calentar la piscina mediante una bomba de calor e integrarla en el sistema de domótica. La soleada terraza en la azotea invita a relajarse y ofrece espacio para un jacuzzi. Un jardín paisajístico, una ducha exterior y un portón de acceso eléctrico al garaje aportan mayor comodidad.

El equipamiento interior incluye suelos de baldosas, persianas y una cocina abierta equipada con electrodomésticos de alta gama. Con su diseño moderno y construcción de alta calidad, esta villa cumple con los más altos estándares de lujo y eficiencia energética.

Ubicación

La villa se encuentra en una zona residencial tranquila de Sa Ràpita, a pocos kilómetros de una playa de arena de ensueño. El cercano puerto deportivo está a menos de 5 km, ideal para navegantes, propietarios de embarcaciones y amantes de los deportes acuáticos. Sa Ràpita se ubica en el sur de Mallorca y es conocida por sus pintorescas calas y excelente infraestructura. Tiendas, restaurantes y cafeterías se encuentran en las inmediaciones, ofreciendo una gran calidad de vida.

Con esta villa disfrutará de la combinación perfecta entre un ambiente costero relajado y el confort de vida más moderno: ¡su nuevo paraíso cerca de la playa le espera!

Das Energiezertifikat ist in Bearbeitung

Image not found or type unknown

El certificado energético está en proceso.

Equipo

Aire acondicionado frío/calor	Calefacción por suelo radiante
Garaje	Piscina
Riego automático de jardín	

Fotos



