

# Luxuriöses Stadthaus mit Pool in Es Llobards, Mallorca - Moderner Komfort und Mediterranes Flair

ID-2305 F -  
Zum Verkauf

1.150.000€

Es Llobards › Santany / Stadthaus



Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Grundstück	338 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	219 m <sup>2</sup>
Parkplatz	Garage
Heizung	Fussbodenheizung über Wärmepumpe

## Beschreibung

## **Beschreibung:**

Entdecken Sie dieses exklusive und moderne Stadthaus im malerischen Es Llombards, Teil der begehrten Gemeinde Santanyi auf Mallorca. Mit seiner ruhigen Lage bietet dieses Anwesen eine perfekte Mischung aus Privatsphäre und Zugang zu lokalen Annehmlichkeiten.

Das Stadthaus erstreckt sich auf einem 338 m<sup>2</sup> großen Grundstück und verfügt über eine konstruierte Fläche von etwa 219 m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei sorgfältig gestaltete Etagen. Es beinhaltet drei gemütliche Schlafzimmer und drei moderne Badezimmer, die idealen Komfort für Familien oder Gäste bieten.

Der offene Wohn- und Essbereich ist ein wahrer Blickfang mit seinem stilvollen Fliesenboden und einem einladenden Kamin, der für eine warme Atmosphäre sorgt. Die moderne, offen gestaltete Einbauküche ist mit hochwertigen Elektrogeräten ausgestattet und verspricht kulinarische Erlebnisse. Besondere Highlights sind die Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe und die Klimaanlage für ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit.

Die doppelt verglasten Aluminiumfenster garantieren nicht nur Energieeffizienz, sondern auch eine ruhige Atmosphäre im Inneren des Hauses. Ein praktischer Abstellraum, eine elegante Ankleide und ein zusätzliches Gäste-WC runden die Innenausstattung ab.

Das Außenareal beeindruckt mit einem wunderschönen Innenhof, einer sonnigen Terrasse und einem herrlichen Pool, der zum Entspannen und Genießen einlädt. Von hier aus genießen Sie einen bezaubernden Blick auf den Pool und den Panoramablick, der das mediterrane und moderne Ambiente des Hauses unterstreicht.

Eine private Garage bietet bequeme Parkmöglichkeiten. Die Infrastruktur des Ortes ist ideal: Bars, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten sind bequem zu Fuß erreichbar.

Dieses exklusive Stadthaus in Es Llombards vereint modernen Luxus mit mediterranem Charme und bietet eine einzigartige Gelegenheit, das Beste von Mallorca zu erleben.

## **Lage:**

Es Llombards ist eine küstennahe Stadt und gehört zur Gemeinde Santanyi. Es liegt 55 km von Palma und 4 km von Santanyi entfernt. Es gibt verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und Bars und Restaurants sind zu Fuß erreichbar.

Das Energiezertifikat ist in Bearbeitung

Image not found or type unknown

Energiezertifikat ist in Bearbeitung

## Ausstattung

Abstellraum	Aluminiumfenster
Ankleide	Blick auf den Pool
Fliesenboden	Fußbodenheizung
Gaeste WC	Garage
Isolierverglasung	Kamin
Klimaanlage w/k	moderner mediteraner Baustil
offene Einbauküche mit Elektrogeräten	Panoramablick
Pool	Wärmepumpe

## Bilder









