

# Lujosa Casa de Pueblo con Piscina en Es Llombards, Mallorca - Confort Moderno y Estilo Mediterráneo

ID-2305 F -  
For Sale

1.150.000€

Casa de ciudad



Dormitorios	3
Baños	3
Solar	338 m <sup>2</sup>
Espacio vital	219 m <sup>2</sup>
Aparcamiento	Garage
Calefacción	Fussbodenheizung über Wärmepumpe

## Descripción

**Descripción:**

Descubra esta exclusiva y moderna casa de pueblo en el pintoresco Es Llombards, parte del codiciado municipio de Santanyi en Mallorca. Con su tranquila ubicación, esta propiedad ofrece una mezcla perfecta de privacidad y acceso a comodidades locales.

Ocupando una parcela de 338 m<sup>2</sup>, la casa cuenta con un área construida de aproximadamente 219 m<sup>2</sup>, distribuida en dos pisos cuidadosamente diseñados. Incluye tres acogedoras habitaciones y tres baños modernos, proporcionando el confort ideal para familias o invitados.

La sala de estar y comedor de concepto abierto es un verdadero atractivo, con elegante suelo de baldosas y una chimenea acogedora que genera una atmósfera cálida. La cocina moderna está equipada con electrodomésticos de alta calidad, prometiendo delicias culinarias. Las características especiales incluyen calefacción por suelo radiante a través de una bomba de calor y aire acondicionado, asegurando un ambiente cómodo durante todo el año.

Las ventanas de aluminio con doble acristalamiento no solo garantizan eficiencia energética, sino también un ambiente tranquilo en el interior de la casa. Espacio de almacenamiento práctico, un elegante vestidor y un aseo adicional para invitados completan el interior.

La zona exterior impresiona con un hermoso patio, una terraza soleada y una magnífica piscina, invitando a relajarse y disfrutar. Desde aquí, puede disfrutar de vistas encantadoras de la piscina y el paisaje panorámico, destacando el ambiente mediterráneo y moderno de la casa.

Un garaje privado ofrece estacionamiento conveniente. La infraestructura del pueblo es ideal: bares, restaurantes y tiendas están a poca distancia.

Esta exclusiva casa de pueblo en Es Llombards combina lujo moderno con encanto mediterráneo, ofreciendo una oportunidad única para experimentar lo mejor de Mallorca.

**Ubicación:**

Es Llombards es una ciudad costera que pertenece al municipio de Santanyi. Se encuentra a 55 km de Palma y a 4 km de Santanyi. Hay varias opciones de compras, y bares y restaurantes están a poca distancia.

Das Energiezertifikat ist in Bearbeitung

Image not found or type unknown

El certificado de energía está en proceso.

## Equipo

Aire acondicionado frío/calor	Bomba de calor
Calefacción por suelo radiante	Chimenea
Garaje	Piscina
Vestidor	Vidrio de aislamiento
Vistas panorámicas	

## Fotos











