

# Außergewöhnliche Villa für höchste Ansprüche

ID-2308 - Zum Verkauf

2.800.000€

Santa Ponsa / Villa/Haus



|              |                          |
|--------------|--------------------------|
| Schlafzimmer | 5                        |
| Badezimmer   | 5                        |
| Grundstück   | ca. 1038 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche   | ca. 400 m <sup>2</sup>   |
| Parkplatz    | Strasse                  |
| Heizung      | Fussboden-Zentralheizung |

## Beschreibung

**Beschreibung:**

Diese geräumige, freistehende Villa mit Gästehaus, die im Gebiet von Santa Ponsa zum Verkauf steht, ist wunderschön gestaltet in einem schicken zeitgenössischen Stil. Sie zeichnet sich durch hohe Decken, große maßgefertigte Türen und Fenster aus, die eine Fülle von natürlichem Licht erlauben. Weitläufige Terrassen bieten einen wunderbaren Blick auf den mediterranen Garten und den großzügigen Poolbereich.

Die Villa verfügt über ein großes Wohn-Esszimmer mit offener Küche, die mit High-End-Küchengeräten ausgestattet ist. Zwei Doppelschlafzimmer und ein Badezimmer vervollständigen den Hauptwohnbereich. Dieser Bereich bietet viel Privatsphäre und verfügt über eine sehr schöne, überdachte Terrasse, die vom Wohnbereich zu erreichen ist. Von dort gelangt man über eine Treppe auf eine Dachterrasse mit Liegebereich.

Die Baumaterialien der Villa und der Gästearmaturen sind durchweg hochwertig, die Böden bestehen aus Microzement und edlem Binisalemstein. Die Villa hat eine leichte Hanglage, und im Untergeschoss befindet sich ein großes Gästearmatur, das im selben Stil und mit denselben Materialien wie alle anderen Armaturen gebaut wurde. Die weiteren Armaturen befinden sich im angrenzenden Gästehaus auf der anderen Poolseite. Alle Armaturen verfügen über Doppelschlafzimmer, Badezimmer und offene Wohn-Essbereiche mit angrenzender Küche sowie eigenen Terrassen.

Das Anwesen hat eine einzigartige, ruhige Ausstrahlung und eine natürliche Schönheit, die sich perfekt in die Landschaft einfügt. Es verfügt über einen Haupteingang von der Straßenseite und einen weiteren Ausgang an der unteren Seite des Grundstücks. Von dort gelangt man über einen Fußweg in etwa 4 Minuten zum Meer.

**Apartment Größen:** 162 qm, 73 qm, 38 qm, 47 qm, 64 qm

**Lage:**

Die Villa befindet sich in einer luxuriösen Villengegend nahe Santa Ponsa. Mit dem Auto erreicht man den Flughafen in ca. 35 Minuten, Palma in ca. 20 Minuten. Die Golfplätze und nahegelegenen Yachthäfen sind ebenfalls in etwa 20 Minuten zu erreichen.

Das Energiezertifikat ist in Bearbeitung

Image not found or type unknown

Energiezertifikat ist in Bearbeitung

## Ausstattung

---

|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| Abstellraum                    | Außenpool            |
| Automatische Gartenbewässerung | Balkon               |
| Dachterrasse                   | Einbauküche          |
| Einbauschränke                 | Fußbodenheizung      |
| Gaeste WC                      | Gästeapartment       |
| Golfplatz                      | Internet (Glasfaser) |
| Isolierverglasung              | Kamin                |
| Klimaanlage w/k                | Lagerraum            |
| Mediterraner Garten            | Sat TV               |
| Stadtstrom                     | Stadtwasser          |
| Strandnähe                     | Terrasse             |
| Wirtschaftsraum                | Zentralheizung       |

## Bilder

---













