

# Apartamento de lujo de nueva construcción con vistas panorámicas al mar

ID-203041 V -  
For Sale

3.050.000€

Genova › Mallorca › Palma de Mallorca / Dúplex apartamento de obra nueva

New Construction



Dormitorios	4
Baños	3
Espacio vital	218 m <sup>2</sup>
Terraza	117 davon 22 überdacht m <sup>2</sup>
Aparcamiento	2
Calefacción	calefacción por suelo radiante
Año de construcción	2020

## Descripción

Este apartamento de lujo dúplex con vistas panorámicas al mar se encuentra en un complejo residencial ya terminado de 12 unidades en el barrio de Genova, con vistas a Palma en Mallorca. No hay ninguna otra parte de Palma de Mallorca que ofrezca una vista panorámica al mar tan despejada. El lujoso apartamento incluye 4 habitaciones y 3 baños, 2 de ellos en suite. El amplio salón/comedor con cocina abierta y un cuarto de servicio contiguo, junto con un dormitorio en suite, se encuentran en la planta superior. También, hay una gran terraza parcialmente cubierta en la planta superior con impresionantes vistas panorámicas al mar.

La planta baja cuenta con 3 habitaciones adicionales con 2 baños, uno en suite, y una gran terraza accesible desde todas las habitaciones. El complejo residencial cuenta con una gran piscina infinita, a la que se puede acceder fácilmente desde todos los apartamentos con un ascensor. Cada apartamento dispone de 2 plazas de aparcamiento y un amplio trastero en el garaje subterráneo. Los apartamentos se distinguen por su concepto bien pensado y diseño sofisticado, utilizando materiales de construcción de alta calidad y tecnología doméstica sofisticada, logrando una excelente calificación de eficiencia energética de B+.

### Ubicación:

El complejo residencial se encuentra en Genova, también conocido como Na Burguesa, con vistas a Palma de Mallorca. Palma está a solo 10 minutos en coche. El campo de golf más cercano, Son Quint, también está a solo 10 minutos en coche.

Este apartamento es una compra ideal para aquellos que prefieren lujo y calidad. Contáctenos para más información sobre esta propiedad en Mallorca.

### Descripción de Materiales

#### Interiores:

Los suelos están hechos de azulejos de gres porcelánico pulido de alta calidad de la marca PORCELANOSA®. Las paredes del baño están parcialmente cubiertas con piedra natural y los inodoros con azulejos pulidos de la más alta calidad de PORCELANOSA®. Las paredes internas cuentan con perlita alisada y un acabado de pintura acrílica antimoho de un solo color. Las habitaciones húmedas tienen una capa base de cemento Portland y un enlucido de perlita alisada, acabado con pintura acrílica antimoho de un solo color.

#### Cocina:

La cocina está totalmente equipada con muebles de alta gama de Mobalco® y encimeras de Krion®. Está equipada con electrodomésticos eléctricos empotrados de NEFF® con una calificación energética de A+ o superior.

#### Instalaciones:

La producción de agua caliente se realiza a través de un sistema solar Chromagen® con apoyo adicional de una caldera de condensación Baxi® con una calificación energética de A. La calefacción por suelo radiante es proporcionada por Uponor®.

#### Fachadas:

Se utilizan ventanas y puertas de patio de aluminio Schüco® con separación térmica. El acristalamiento es con doble acristalamiento y un sistema de control solar GuardianSun®.

**Baños:**

Se utiliza mobiliario de baño de alta calidad de la marca Mobalco® o similar. Los lavabos y lavamanos empotrados son de Krion® o similar.

**Exteriores:**

El suelo del exterior está hecho de azulejos de gres porcelánico pulido de alta calidad de la marca PORCELANOSA®.

**Áreas comunes:**

La piscina infinita tiene un acabado de azulejos de cerámica. El moderno ascensor Otis Gen2 Switch® cuenta con un sistema de seguridad en caso de corte de energía y generación de energía para ahorrar electricidad. Un ascensor por edificio, con parada en cada piso.

**Garaje subterráneo:**

El garaje subterráneo cuenta con trasteros y dos elevadores de vehículos con parada en cada piso del garaje y un sistema de seguridad en caso de corte de energía.

**Eficiencia energética:**

El sistema de climatización tiene una eficiencia energética de A+. Los calderas de calefacción tienen una eficiencia energética A+. Las ventanas y puertas de patio de aluminio tienen una eficiencia energética. Los paneles de vidrio tienen una eficiencia energética. El aislamiento de paredes, techos y suelos es de 10 cm de aislamiento XPS.

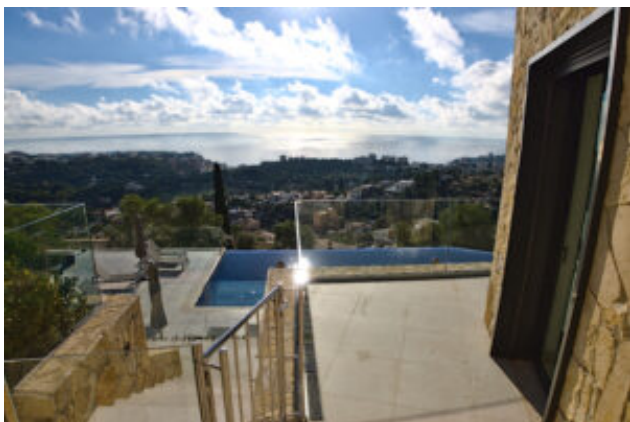


# Equipo

---

## Fotos

---







# Standort

---

image not found or type unknown

