

# Villa de Nueva Construcción Exclusiva en Puig de Ros: Vida de Lujo con Vistas a la Bahía de Palma

ID-2023 F -  
For Sale

2,800000€

Obra nueva



Dormitorios	3
Baños	3
Solar	840 m <sup>2</sup>
Espacio vital	230 m <sup>2</sup>
Aparcamiento	Carport 2 Pkw
Calefacción	Fussbodenheizung über Wärmepumpe
Año de construcción	2023

## Descripción

### Descripción:

Descubra su hogar de ensueño en Puig de Ros, una ubicación codiciada en la pintoresca costa sur de Palma. Estas villas exclusivas de nueva construcción, situadas en la segunda línea de mar, ofrecen una impresionante vista parcial de la Bahía de Palma. Cada villa impresiona por su orientación hacia el sur y una superficie construida de 230 m<sup>2</sup> en una generosa parcela de 840 m<sup>2</sup>.

Las villas cuentan con 3 elegantes dormitorios y 3 baños modernos, perfectamente adaptados para un estilo de vida sofisticado. El interior de alta calidad incluye un ascensor, calefacción por suelo radiante a través de bomba de calor, chimenea, cuarto en el sótano, y una cocina abierta equipada con los últimos electrodomésticos. Suelos de mármol, ventanas de aluminio con doble acristalamiento y armarios empotrados completan el exclusivo ambiente de vida.

En el exterior, le espera un jardín cuidadosamente paisajístico con riego automático y una atractiva piscina de agua salada. Para sus vehículos, hay disponible un carport con espacio para dos coches.

Con tecnología doméstica innovadora, como el sistema de domótica, también disfrutará de la máxima comodidad en la vida moderna. Esta villa combina diseño moderno con elementos mediterráneos, garantizando una atmósfera de vida lujosa y atemporal.

### Ubicación:

Además de su tranquila y privilegiada ubicación en la costa sur de Palma, también se beneficia de la proximidad a diversas instalaciones de infraestructura. Campos de golf, playas y puertos deportivos están a solo unos minutos. Además, el vecindario ofrece cómodos accesos a opciones de compras y restaurantes.

Experimente la mezcla perfecta de tranquilidad, exclusividad y cercanía a la vibrante vida de la ciudad de Palma en esta impresionante villa de nueva construcción.



La propiedad cuenta con los certificados de energía: D

## Equipo

Aire acondicionado frío/calor	Armarios empotrados
Ascensor	Calefacción por suelo radiante / Bomba de calor
Chimenea	Cocina equipada
Persianas de aluminio	Riego automático de jardín

## Fotos







